

## Vraag en antwoord

In deze rubriek stelt u praktische vragen of verduidelijkingen.

**Ik ontvang een schrijven van de eigenaar van het handelspand dat ik huur met de melding dat de huur op het einde van de lopende 9 jaarlijkse periode een einde neemt omdat ik laattijdig de hernieuwing aangevraagd heb. Kan dit zomaar?**

Spijtig genoeg wel en de verhuurder zal in voorkomend geval ook geen enkele vergoeding moeten uitbetalen, zelfs wanneer hijzelf in het pand een beenhouwerij komt uitbaten.

De wet op de handelshuurovereenkomsten voorziet immers dat op straffe van nietigheid de aanvraag tot het bekomen van de hernieuwing van de handelshuur moet gebeuren bij aangetekend schrijven of bij gerechtsdeurwaardersexploot en in het bezit moet zijn van de verhuurder tussen de 18de en de 15de maand voor het verstrijken van de lopende huurovereenkomst. Dus binnen die drie maanden en niet 1 dag te vroeg of 1 dag te laat. Wacht dan ook niet tot de laatste dag.

Het spreekt vanzelf dat de verhuurder kan afzien van deze nietigheid maar dan zou ik absoluut niet op rekenen. De ervaring leert immers dat veel verhuurders willen profiteren van deze nalatigheid en een buitensporige verhoging van de huurprijs opleggen als voorwaarde om te mogen blijven.

De aanvraag moet tevens, ook op straffe van nietigheid, een aantal vermeldingen bevatten.

Daarom raden wij u ten stelligste aan contact op te nemen met de Landbond voor het opstellen van de aanvraag tot huurhernieuwing.

### PRODUCTINFO | GULLIMEX

## Micro-Snap van Hygiëna detecteert E.Coli binnen 7 uur

Bepaal zelf binnen 7 uur de aanwezigheid van E.Coli op een oppervlak of in een levensmiddel en voorkom veel schade. Bij een positief resultaat kan hetzelfde monster nog gebruikt worden voor typebepaling (bijv. pathogeen EHEC). Er is geen kostbare labo-apparatuur vereist, slechts een draagbare mini-incubator en een Hygiëna bioluminometer. Deze kan ook gebruikt worden voor hygiënecontrole op basis van ATP. Een unieke oplossing van Hygiëna op basis van een gepatenteerde bioluminescentie-reactie. Gevalideerd t.o.v. de klassieke methode en eveneens beschikbaar in een versie voor bepaling van de aanwezigheid van Enterobacteriaceae (Coliformen) als hygiëne-indicator.



INSTRUMENTS  
**gullimex**

## Winnaars wedstrijd BB05

### Brugse Ham

### Jambon de Bruges

René en Jo, Kortenberg  
Hanssens, Dworp  
Borry, Vleteren  
Montigny, Sambreville  
Kieskeur, Oostkamp

## Professioneel clippen !

flexibel en betrouwbaar PDC

**Nieuw !**

De all-rounder, die de productiviteit doet stijgen

- **Flexibel:** Kaliberbereik tot 90/115 mm voor alle darmen
- **Efficiënt:** Schaaropening instelbaar op maat van de product diameter
- **Ergonomisch:** Bedieningshendel in hoogte verstelbaar
- **Zuinig:** Springt spaarzaam om met perslucht

**i** Alle voordelen [www.polyclip.com/3105](http://www.polyclip.com/3105) vindt u hier !

innovatief • betrouwbaar • toonaangevend

**poly-clip**  
SYSTEM

Poly-clip System • Visbeekstraat 11 D • 2300 Turnhout  
Tel.: +32 14-408520 • [service@polyclip.be](mailto:service@polyclip.be) • [www.polyclip.com](http://www.polyclip.com)